

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УК №1"
Лунев В.В.

" " 2026г.

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО в части
технических мероприятий

" " 2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
здание гаража-ангара по адресу: г. Новокузнецк ул. Пирогова, дом 32

№п/п	наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес объекта	Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Пирогова, дом 32		
2	Организация, осуществляющая управление объектом	ООО "Управляющая Компания №1", Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Пирогова, зд.38 корпус 1		
3	Год постройки			
4	Теплоснабжающая организация	ООО "ЭнергоТранзит"		
№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
1.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка	до 15.05.2026	Ким А.А.	
1.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 15.05.2026	Ким А.А.	
1.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. Воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта	до 15.05.2026	Ким А.А.	

1.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учета тепловой энергии)	до 15.05.2026	Ким А.А.	
1.5	Выполнение рекомендаций, выданных единой теплоснабжающей организацией	до 15.05.2026	Ким А.А.	
1.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации		Ким А.А.	В соответствии с графиком
1.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
1.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 31.08.2026	Сушков С.В.	
1.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 31.08.2026	Сушков С.В.	
3. Организационные мероприятия				
2.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. В ЕТО	30.04.2026	Лунев В.В.	
2.2	Приказ о создании комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2026-2027гг.	до 15.08.2026	Лунев В.В.	
2.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024г №2234	до 15.08.2026	Лунев В.В.	
2.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил №170	до 15.08.2026	Лунев В.В.	
2.5	Подготовка оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2026	Лунев В.В.	
2.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026	Лунев В.В.	
2.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026	Лунев В.В.	

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УК №1"
Лунев В.В.

_____ " _____ 2026г.

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО в части
технических мероприятий

_____ " _____ 2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
не жилого здания по адресу: г. Новокузнецк ул. Пирогова, здание 38 корпус 1**

№п/п	наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес объекта	Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Пирогова, здание 38 корпус 1		
2	Организация, осуществляющая управление объектом	ООО "Управляющая Компания №1", Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Пирогова, зд.38 корпус 1		
3	Год постройки			
4	Теплоснабжающая организация	ООО "ЭнергоТранзит"		
№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
1.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка	до 15.05.2026	Ким А.А.	
1.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 15.05.2026	Ким А.А.	
1.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. Воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта	до 15.05.2026	Ким А.А.	

1.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учета тепловой энергии)	до 15.05.2026	Ким А.А.	
1.5	Выполнение рекомендаций, выданных единой теплоснабжающей организацией	до 15.05.2026	Ким А.А.	
1.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации		Ким А.А.	В соответствии с графиком
1.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
1.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 31.08.2026	Сушков С.В.	
1.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 31.08.2026	Сушков С.В.	
3. Организационные мероприятия				
2.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. В ЕТО	30.04.2026	Лунев В.В.	
2.2	Приказ о создании комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2026-2027гг.	до 15.08.2026	Лунев В.В.	
2.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024г №2234	до 15.08.2026	Лунев В.В.	
2.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил №170	до 15.08.2026	Лунев В.В.	
2.5	Подготовка оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2026	Лунев В.В.	
2.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026	Лунев В.В.	
2.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026	Лунев В.В.	



Общество с ограниченной ответственностью

"Управляющая Компания №1"

654005, Кемеровская область, г.Новокузнецк, ул.Пирогова 34, тел. 8 (3843) 200-872

ИНН 4253037432, ОГРН 1174205005083, uk1.ooo@mail.ru

№ 8/Н « 02 » 06 2026г.

**Зам. Главы города по ЖКХ
Председателю Комитета ЖКХ
Администрации г. Новокузнецка
А.А. Безгубову**

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», предоставляем Вам согласованные и утвержденные планы подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. не жилых зданий, находящихся в управлении ООО «Управляющая Компания №1» в количестве 3шт. по следующим адресам:

1. г. Новокузнецк, ул. Пирогова, 32
2. г. Новокузнецк, ул. Пирогова, 34
3. г. Новокузнецк, ул. Пирогова, зд.38 корпус 1

Просим вас разместить данную информацию на сайте Администрации города Новокузнецка.

Директор ООО «УК №1»

Лунев В.В.